



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Příloha nájemní smlouvy

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Tyto platební, kontraktační a technické podmínky jsou nedílnou součástí Nájemní smlouvy (dále také „Smlouva“), sjednané mezi Kongresovým centrem Praha, a.s. (dále jen Pronajímatel) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen Nájemce) za účelem konání akce.

2. POJEM AKCE

Pro účely Smlouvy a tedy též těchto platebních, kontraktačních a technických podmínek se akcí rozumí zejména uspořádání jakéhokoli dále uvedeného obchodního případu: kongresu, konference, výstavy, prezentace, společenské, kulturní a sportovní či jiné obdobné události, pro kterou budou pronajaty prostory Pronajímatele nebo Pronajímatelem zajištěny práce a služby.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Nájemní smlouvy je závazek pronajímatele přenechat Nájemci do užívání předmět nájmu v budově Kongresového centra Praha, a.s (sály, místnosti, výstavní prostory, popř. jakékoli jiné sjednané prostory) včetně dohodnutých příslušenství a instalací. a poskytnout, zajistit nebo zprostředkovat veškeré související nebo Nájemcem požadované služby popsané ve Smlouvě nebo v jejích přílohách, a povinnost Nájemce zaplatit za předmět nájmu a výše uvedené služby sjednanou cenu, jakož i užívat předmět nájmu, jeho příslušenství, instalace i společné prostory a přístupové ceny za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

Článek II. REZERVACE AKCE, NÁJEMNÉ A POSKYTNUTÍ PRACÍ A SLUŽEB

1. REZERVACE AKCE, UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Smlouva je uzavírána na základě rezervace akce a dalších níže popsaných úkonů smluvních stran.

1.1. Nezávazná rezervace (tzv. Opce)

Jestliže Nájemce sdělí Pronajímateli svůj záměr uspořádat v prostorách Pronajímatele svoji akci, poskytne mu Pronajímatel přednostní právo na uzavření Smlouvy v termínu, o který má Nájemce zájem, popř. v jiném vhodném (s Nájemcem dohodnutém termínu a současně Pronajímatel Nájemci sdělí dobu trvání tohoto přednostního práva (opce) a datum, k němuž opce, nebude-li níže popsaným způsobem využita, zaniká. Zřízením této opce ve prospěch Nájemce nevzniká Nájemci povinnost uzavřít Smlouvu ani povinnost složit zálohu, Nájemce je však povinen nejpozději 30 dní před posledním dnem trvání opce vyzvat Pronajímatele k jednání o uzavření Smlouvy. V případě, že Nájemce po dobu trvání opce neprojeví zájem o uzavření Smlouvy nebo že nejpozději do 30 dní po posledním dni trvání opce stanovené Pronajímatelem nebude uzavřena Smlouva, je Pronajímatel oprávněn uzavřít pronajmout prostory pro výše uvedený termín jinému subjektu nebo vstoupit s takovým subjektem do jednání o uzavření Smlouvy na tento termín, nedohodne-li se s Nájemcem jinak., Pronajímatel není povinen Nájemce informovat o marném uplynutí doby trvání opce (zániku opce).

1.2. Nájemní smlouva

Pro vlastní realizaci Akce uzavře Nájemce s Pronajímatelem nájemní smlouvu (Smlouvu), ve které smluvní strany stanoví svá práva a povinnosti, místo a termín konání Akce, veškeré další náležitosti Akce a též určí zvláštní služby, které jsou ze strany Nájemce požadovány a které budou ze strany Pronajímatele poskytnuty nebo zajištěny.



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

2. NABYTÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJEMNÍ SMLOUVY, TRVÁNÍ NÁJMU

Nabytí platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a doba (trvání) nájmu je sjednáno ve Smlouvě

3. CENA NÁJMU A POSKYTNUTÍ ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

Sjednané nájemné je popsáno v příloze Smlouvy. Předmět nájmu, za který Nájemce platí sjednané Nájemné, je Nájemci předán včetně vybavení popsaného v článku 3 Smlouvy.

4. SLUŽBY ZAJIŠŤOVANÉ PRONAJÍMATELEM

Pronajímatel poskytne Nájemci ještě před podpisem Smlouvy seznam všech služeb s popisem jejich cen (dále jen Ceník), jejichž poskytnutí je Pronajímatel schopen Nájemci zajistit. Smluvní strany nejpozději do 30 dnů před začátkem akce, nebude-li ve Smlouvě jinak dohodnuto, ujednájí rozsah těchto služeb v příloze Smlouvy. Platby za poskytnuté služby budou Nájemci účtovány samostatně, a to společně nebo vedle úhrady nájemného.

Článek III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. UHRAZENÍ NÁJEMNÉHO

1.1. V případě, že smlouva bude uzavřena více než 24 měsíců před konáním akce, činí výše nevratné zálohy 3 - 5% částky celkem dohodnuté jako nájemné, pokud bude uzavřena v období 24 až 12 měsíců před konáním akce, činí výše nevratné zálohy 5 - 10% z částky celkem dohodnuté jako nájemné. Splatnost zálohy činí 30 dní ode dne uzavření smlouvy. Další zálohové platby jsou nastaveny v rozmezí 12 měsíců před akcí, a to následovně:

1.1.1. v období mezi 9. až 12. měsícem před dnem konání akce, činí zálohová splátka nájemného dalších 10 – 20 % ze sjednaného objemu nájemného,

1.1.2. v období mezi 6. až 9. měsícem před dnem konání akce, činí zálohová splátka nájemného dalších 30 – 40 % ze sjednaného objemu nájemného,

1.1.3. v období mezi 3. až 6. měsícem před dnem konání akce, činí zálohová splátka nájemného dalších 30 - 40 % ze sjednaného objemu nájemného

1.2. V případě, že smlouva bude uzavřena 6 - 12 měsíců před konáním akce, splátky jsou nastaveny dle výše uvedeného schématu pro jednotlivá období, a to případně kumulativním způsobem.

1.3. V případě, že smlouva bude uzavřena méně než 6 měsíců před konáním akce, splátky jsou nastaveny následovně, a to případně kumulativním způsobem:

1.3.1. v období 3 až 6 měsíců před dnem konání akce, činí zálohová splátka nájemného 40 - 50 % ze sjednaného objemu nájemného

1.3.2. v období 1 až 3 měsíců před dnem konání akce, činí zálohová splátka nájemného 40 - 50 % ze sjednaného objemu nájemného

1.4. Nejpozději 7 dní před dnem konání akce musí být nájemné v plném rozsahu (100 %) zapláceno.

1.5. Nájemné za prostory, které si klient objednal v průběhu přípravy a době konání akce, budou uhrazeny nejpozději do 14 dnů (30 dnů – zahraniční klient) po ukončení akce.

1.6. Konkrétní výše dílčích zálohových plateb bude sjednána příloze č. 1 (rozpočet cen prostor).

2. UHRAZENÍ OBJEDNANÝCH SLUŽEB

2.1. Nájemce se dále zavazuje, že služby dle ustanovení článku II. bodu 4. těchto platebních, kontraktačních a technických podmínek, které byly z jeho strany pro realizaci Akce objednány, budou uhrazeny po dohodě s Pronajímatelem takto:

2.2. Gastronomické a Ostatní služby

2.2.1. 75% částky za objednané ostatní služby uhradí Nájemce Pronajímateli ve lhůtách, které budou mezi oběma stranami sjednány, nejpozději však do okamžiku zahájení Akce,



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

2.2.2. zbývajících 25% částky předem objednaných ostatních služeb a ostatních služeb, které si Nájemce ve smyslu přílohy č. 2 Nájemní smlouvy objednal v průběhu přípravy a době konání Akce budou Pronajímatelem vyúčtovány a Nájemcem uhrazeny nejpozději do 14 dnů (v případě klienta z ČR) resp. 30 dní (v případě klienta ze zahraničí) po dni ukončení Akce.

2.3. Smluvní pokuta za zrušení objednané služby

Smluvní pokuta za zrušení objednané služby se počítá v pracovních dnech před smluvním počátkem pronájmu, a to tímto způsobem: během akce - 100% z ceníkové ceny služby; 0-1 den - 100% z ceníkové ceny služby; 2-3 dny - 75% z ceníkové ceny služby; 4-5 dní - 50% z ceníkové ceny služby; 6-7 dní - 30% z ceníkové ceny služby.

2.4. Navýšení cen služeb při pozdní objednávce

Při objednávce 13 a méně kalendářních dní před smluvním počátkem doby pronájmu je Pronajímatel objednávkou vázán, jen pokud poskytnutí objednaných služeb Nájemci výslovně potvrdí.

Navýšení cen služeb při objednávce po termínu se počítá v pracovních dnech před smluvním počátkem pronájmu, a to tímto způsobem: 6-4 dny - o 20% z ceníkové ceny služby; 3-2 dny - 40% z ceníkové ceny služby; 1-0 dní - o 50% z ceníkové ceny služby; během akce - o 50% z ceníkové ceny služby.

3. MĚNOVÉ A INFLAČNÍ UJEDNÁNÍ PROSTOR A SLUŽEB, INDEX INFLAČNÍHO VÝVOJE CENY NÁJMU A SLUŽEB

Veškeré platby dle Smlouvy jsou prováděny v českých korunách (dále jen CZK). Cenu původně sjednanou je Pronajímatel oprávněn jednostranně navýšit o částku odpovídající míře inflace; Pronajímatel však z tohoto důvodu nezvýší celkovou cenu více než o 10% z celkové částky za jeden kalendářní rok.

4. Pro případ, kdy je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy, a Pronajímatel z tohoto důvodu Smlouvu dle čl. IV, odst. 4.1. Smlouvy vypoví nebo přeruší zcela nebo částečně svou součinností na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, neodpovídá Pronajímatel za škodu nájemci vzniklou v důsledku takového prodlení Pronajímatele s plněním jeho závazků dle Smlouvy.

5. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou plnění dle konečné faktury (doplatku, který není kryt zálohovou platbou), zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,5 ‰ z dlužné částky

Článek IV. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. NESPLACENÍ ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA NÁJEMNÉ NEBO PLATEB ZA SLUŽBY

Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět jen z důvodů uvedených v odst. 3. tohoto článku. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Pro případ výpovědi Smlouvy není Pronajímatel povinen k vrácení plateb, které již Nájemce uhradil, a je oprávněn veškeré takto přijaté platby inkasovat jako stornovací poplatky.

2. OMEZENÍ ROZSAHU AKCE

V případě, že dojde k byť i jen k částečnému omezení rozsahu sjednané Akce popsané v příloze Smlouvy Nájemcem nebo Pronajímatelem z důvodů na straně Nájemce (dále jen „Omezení Akce“), je Pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za zrušení akce (dále jen "stornovací poplatek") takto:

2.1. V případě, že dojde k Omezení Akce šest a více měsíců před dnem jejího zahájení, činí stornovací poplatek částku 50% z dohodnutého nájemného,

2.2. V případě, že dojde k Omezení Akce v období kratším než je šest měsíců do dne jejího zahájení, činí stornovací poplatek částku 75% z dohodnutého nájemného,

2.3. V případě, že dojde k Omezení Akce ve lhůtě kratší než tři týdny před dnem jejího zahájení, činí stornovací poplatek částku 100% platby z dohodnutého nájemného.



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

3. Odstoupení od smlouvy

Bez ohledu na jakákoliv jiná zákonná práva je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže:

3.1. Nájemce neplní podstatné povinnosti uvedené ve Smlouvě, t.j. zejména nesplní některou ze svých platebních povinností uvedených v předchozích ustanoveních, a takovou povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Pronajímatelem,

3.2. Nájemce změní, oproti původně dohodnutým podmínkám, předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, nebo

3.3. Pronajímatel po uzavření Smlouvy, resp. po zahájení Akce, zjistí v pronajatých prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů, a Nájemce na výzvu Pronajímatele zjištěné pochybení ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.

3.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení Nájemci. Jestliže Nájemce odmítl příslušnou písemnost převzít nebo si ji v úložní době nevyzvedl, považuje se za den doručení také den odmítnutí převzetí nebo den, kdy byla písemnost pro Nájemce uložena na poště nebo u jiného subjektu oprávněného provozovat poštovní služby. Jestliže písemnost nebylo možno doručit Nájemci, neboť adresa sídla či jiná kontaktní adresa sdělená Nájemcem v době uzavření smlouvy byla nebyla platná nebo Nájemcem využívána a Nájemce včas nesdělil Pronajímateli své nové kontaktní údaje, považuje se písemnost za doručenu dnem jejího vrácení zpět Pronajímateli.

Článek V. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

1. ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit.

2. ODPOVĚDNOST PRONAJÍMATELE

Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.

3. NÁHRADA ŠKODY

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4. POJIŠTĚNÍ

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.

5. ODPOVĚDNOST ZA VNESENÉ VĚCI NÁJEMCE

Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či osobami jím sjednanými do předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

Článek VI. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. ORGANIZACE A PROPAGACE AKCE

1.1. V zájmu přípravy Akce předá Nájemce nejpozději 30 dní před začátkem Akce Pronajímateli konkrétní informace o organizačních záležitostech souvisejících s přípravou a konáním sjednané Akce. Budou-li se Akce účastnit osoby se sníženou schopností orientace nebo pohybu, je Nájemce povinen sdělit tuto skutečnost Pronajímateli s dostatečným předstihem. V případě, že Nájemce informační povinnosti nesplní i přes upozornění Pronajímatele, může Pronajímatel svou součinnost na přípravě Akce zcela nebo částečně přerušit až do okamžiku, kdy bude tohoto pochybení Nájemcem napraveno. Pro takový případ Pronajímatel neodpovídá za škodu takto nebo v důsledku toho vzniklou, a to ani v případě, kdy Pronajímatel obnoví součinnost s Nájemcem na přípravě Akce.

1.2. Není-li výslovně sjednáno jinak, zajišťuje propagaci reklamu Akce Nájemce, přičemž je povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. K výlepu tištěných reklamních materiálů (plakátů) může Nájemce využít pouze k tomu určené (oficiální) plochy na základě dohody s jejich vlastníkem nebo provozovatelem.

2. VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.

3. ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení, splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací v prostorách Kongresového centra Praha je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za škody v důsledku takových závad vzniklé.

4. PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR

4.1. Pronajímatel předá a Nájemce převezme prostory, jejich zařízení a vybavení před zahájením Akce. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.

4.2. Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor.

5. ÚPRAVY PROSTOR

5.1. Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele, a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů

5.2. V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímatele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky beze zbytku splnit. Podmínkou konání výstavní akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách. Umístění výstavních stánků musí respektovat schválené rastry. U skleněných ploch uvnitř obvodu budovy Kongresového centra Praha musí být mezi stánky a těmito skleněnými plochami ponechán tzv. požárně dělící pás o minimální šířce 150 cm. U skleněných ploch pláště vně



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

budovy nesmí být umístěn žádný hořlavý nebo hoření podporující materiál.

6. DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU

Nájemce uvede pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení tak, aby včas splnil své povinnosti k Pronajímateli dle Smlouvy. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatele a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci bez zbytečného odkladu sděleny; Nájemci bude poté Pronajímatelem účtována náhrada těchto škod ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění Nájemce se některá věc z majetku Pronajímatele stala neopravitelnou.

7. CATERING

Cateringové a gastronomické služby budou Nájemci poskytnuty na základě Smlouvy. Tyto služby budou pro Nájemce vykonávat osoby oprávněné podle zvláštních předpisů prostřednictvím smluvního partnera Pronajímatele.

Nájemce je s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele oprávněn zajistit cateringové a gastronomické služby prostřednictvím třetích osob dle svého výběru. V takovém případě je Nájemce povinen zajistit, aby poskytování cateringových služeb bylo v souladu s právními a hygienickými předpisy, a odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli v důsledku takové činnosti poskytovatele cateringových služeb.

Nájemce je dále povinen zajistit, aby všechna výdejová místa cateringových nebo gastronomických služeb poskytovaných jím zvolenou třetí osobou (poskytovatelem) byla viditelně označena její obchodní firmou, popř. jménem nebo názvem a identifikačním číslem. Obchodní firma (jméno název) poskytovatele musí být v souladu s ust. § 8 obchodního zákoníku uvedena ve znění, v jakém je zapsána v obchodním rejstříku nebo jiném příslušném registru. Označení bude umístěno na podkladu ve tvaru obdélníku, jehož kratší strana bude mít rozměr nejméně 8 cm. Nápis bude orientován na šířku a proveden vhodným, dobře čitelným fontem písma (popř. hůlkovým písmem) tak, aby výška písma přesahovala 3 cm. Pokud nájemce nezajistí umístění tohoto označení nebo toto označení nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popř. bude-li označení nečitelné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Zaplacení pokuty nevyklučuje odpovědnost Nájemce za škodu vzniklou následkem porušení tohoto závazku.

8. REKLAMA, PRODEJ SLUŽEB

Mimo prostory pronajaté Nájemci není Nájemce oprávněn provádět prodej či nabídku výrobků či služeb třetím osobám, pokud nebyl Pronajímatelem předem udělen písemný souhlas. Pro případ porušení této povinnosti na straně Nájemce je Pronajímatel oprávněn požadovat za každé jednotlivé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 450.000,-Kč.

9. VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor. Nájemce se takto zejména zavazuje nepoužívat osobní výtahy k přepravě jakýchkoliv nákladů. Pro vertikální přepravu nákladů jsou určeny pouze nákladní výtahy. Při přepravě nákladu a manipulaci s ním je nájemce povinen počínat si tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení. Pokud nájemce použije pro transport nákladů přepravní vozíky, musí být tyto vozíky opatřeny bantamovými koly.

Za každé jednotlivé porušení těchto povinností je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč

Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření ve všech sálech při přípravě, průběhu a likvidaci akce. Kouření je povoleno jen na vyhrazených a patřičně označených místech. Tento zákaz se vztahuje i na prostory jeviště a zázemí jeviště. Při porušení tohoto zákazu je Nájemce



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

povinen Pronajímátele uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.

10. POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE

10.1. Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovacích a návozových komunikacích v 1. podzemním podlaží nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umísťování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

10.2. Použití veřejných prostor Pronajímatele pro účely nakládky nebo vykládky věcí pro účely Akce je vymezeno takto:

10.3. Stání vozidel pro účely nakládky nebo vykládky je povoleno jen ve vymezeném prostoru, jímž se rozumí:

a) střežený prostor na venkovních plochách Kongresového centra Praha ohraničený vstupní závorou, pohyb vozidel je možný pouze po šedém návozovém pruhu, stání a vykládka jsou možné na červeném pruhu – je zakázáno stání a pohyb po deskách,

b) střežený prostor ohraničený závorou u vjezdu V 3 – suterén budovy Pronajímatele, 1. podzemní podlaží,

dále jen "prostor pro nakládku a vykládku".

10.4. Vjezd a stání vozidel Nájemce nebo dopravce sjednaného Nájemcem (dále "Nájemce") do prostoru pro nakládku a vykládku je podmíněn složením kauce ve výši:

a) 2.000,-Kč za každé motorové vozidlo o hmotnosti do 3,5 t,

b) 3.000,-Kč za každé motorové vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t.

Vykládkou se rozumí vyložení věcí z vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku. Nakládkou se rozumí naložení věcí z prostoru pro nakládku a vykládku do vozidla.

10.5. Kauce bude Nájemci vrácena za předpokladu, že nakládka/vykládka bude provedena

a) v případě vozidla o hmotnosti do 3,5 t v časovém limitu 1 hodiny (60 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku,

b) v případě vozidla o hmotnosti nad 3,5 t v časovém limitu 2 hodin (120 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.

10.6. Pokud vozidlo neopustí prostor pro nakládku a vykládku během 1 hodiny (60 minut) následující po skončení příslušného časového limitu, zaplatí Nájemce za každou následující započatou hodinu parkovné ve výši 500,-Kč

11. PROVOZNÍ OPATŘENÍ

11.1. Pronajímátele v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením akce s těmito pokyny seznámit.

11.2. Ve všech objektech Kongresového centra Praha platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hořlavými podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

11.3. Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu Kongresového centra Praha (pro účely výstavy, prodeje, skladování aj. využití).

11.4. V podzemních garážích Kongresového centra Praha je zakázáno parkování vozidel vybavených trvalým nebo alternativním pohonem na stlačený zemní plyn nebo propan – butan (PB).



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA

12. NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH

12.1. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasící přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

12.2. Výstavní stánky musí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musí zůstat volné, bez překážek.

13. ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odíráno.

14. POVOLENÍ

V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

15. PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

16. VYŠŠÍ MOC

V případě vzniku jakékoliv škody z důvodů události či skutečností mimo kontrolu smluvních stran, neodpovídá žádná ze smluvních stran druhé smluvní straně za škodu v důsledku nebo v souvislosti s tím vzniklou. Takovými událostmi či skutečnostmi se rozumí živelné pohromy dotýkající se či přímo bezprostředně ohrožující pronajaté prostory, uskutečněné nebo ohlášené teroristické útoky v oblasti hl.m.Prahy v době realizace Akce, stávkami ohrožující realizaci Akce. Stávkami ohrožujícími realizaci Akce se rozumí stávka většího počtu osob nezbytných pro realizaci Akce, nelze-li jejich činnost či služby jinak nahradit.

17. OSOBA ODBORNĚ ZPŮSOBILÁ

Osobou odborně způsobilou zastupovat Pronajímatele v záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je pan František Král.

18. ZÁPŮJČNÍ PODMÍNKY MOVITÝCH VĚCÍ

18.1. Ceny uvedené jsou platné na 1 kalendářní den, pokud není v záhlaví nabídky služby uvedeno jinak.

18.2. Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu při převzetí. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

18.3. Nájemce odpovídá za eventuální vzniklou škodu na pronajatém zařízení v plném rozsahu. Proto se nájemci doporučuje, aby měl zařízení pojištěno na způsobení škody.

18.4. Pronajímatel je povinen převzít věc zpět ve stanoveném termínu a překontrolovat její stav. O převzetí a případném zjištění odchylek je proveden zápis za přítomnosti obou stran. V případě jakékoliv škody je vypracován škodní protokol. Pronajímatel se nezbavuje práva na uplatnění náhrad za skryté poškození zařízení, které prokazatelně souvisí s použitím zařízení na akci.

18.5. Jsou-li na zapůjčeném zařízení při zpětném převzetí zjištěny jakékoliv nedostatky oproti původnímu stavu (vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta), je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit finanční odškodnění v plné výši vzniklé škody na základě škodního protokolu. Pouze pokud bude mezi Nájemcem a Pronajímatelem uzavřena dohoda o vyrovnání jinou než peněžitou formou, může Nájemce dodat na své náklady Pronajímateli věc novou, stejných vlastností a funkčně zcela ekvivalentní s věcí zapůjčenou.



**KONGRESOVÉ CENTRUM
PRAHA**

18.6. V případě vzniklé škody, kterou je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli v plné výši, je Pronajímatel povinen výši škody doložit.

18.7. Nájemce vrátí zařízení v den a hodinu dle domluvy. V případě nedodržení termínu vrácení si Pronajímatel vyhrazuje právo účtovat dále denní poplatek zvýšený o 20% z ceníkové ceny služby. Zaplacením tohoto poplatku není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.

**Článek VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1.1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsaných v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh Nájemní smlouvy jsou platné a účinné jedině tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány Pronajímatelem i Nájemcem.

1.2. Spory mezi Pronajímatelem a Nájemcem, jakož i soudní příslušnost řídí se příslušnými právními předpisy České republiky.

1.3. Veškeré nadpisy v textu těchto podmínek mají jen orientační význam a při výkladu jednotlivých ustanovení mohou být ignorována.

1.4. Nevyužití jakéhokoliv práva sjednaného těmito platebními, kontraktačními a technickými podmínkami nebo práva z těchto podmínek vyplývajícího nemůže být posuzováno či vykládáno jako vzdání se práva. Úhradou smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

1.5. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ustanovení těchto podmínek nezpůsobuje neplatnost či neúčinnost ustanovení ostatních či těchto podmínek nebo Smlouvy jako celku. Nebude-li mezi smluvními stranami namísto ustanovení neplatného či neúčinného sjednáno ustanovení jiné, bude se mít za to, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení sjednáno vůbec nebylo.

1.6. Nájemní smlouva a všechny její přílohy včetně těchto platebních, kontraktačních a technických podmínek jsou vyhotoveny v české, případně anglické verzi. V případě jakéhokoliv sporu je rozhodné jejich znění v českém jazyce.